



# Opciones Reales sin Depender Exclusivamente del Banco

Claridad y soluciones concretas para tu futuro hogar canadiense.

# Bienvenido a Tu Brújula Hipotecaria

Esta guía es para personas que quieren comprar una casa en Canadá sin depender únicamente del banco.

Puede ser para ti si eres self-employed, si eres nuevo en Canadá y aún no tienes historial crediticio, o si tu crédito se vio afectado en algún momento, algo que a muchos nos pasa. También si ya compraste tu primera propiedad y quieres avanzar sin esperar una nueva preaprobación bancaria.

Trabajamos principalmente en **Alberta, British Columbia y Ontario**, teniendo en cuenta las diferencias reales de cada mercado.

Aquí encontrarás información clara para entender si esta opción encaja contigo y qué pasos existen antes de tomar una decisión.



# Antes de Dar el Gran Paso: ¿Qué Debes Saber?

## Cada provincia funciona distinto

Canadá no es igual en todas partes. Precios, requisitos y oportunidades cambian mucho según la ciudad y la provincia. Lo que sirve en un lugar, puede no servir en otro.

## La zona influye más de lo que imaginas

Hay zonas donde comprar se ha vuelto casi imposible y otras donde todavía existen opciones reales. Analizar bien dónde comprar es clave para no equivocarte.

## Tener guía hace la diferencia

Intentarlo solo suele terminar en rechazos, estrés o decisiones apresuradas. Con una asesoría clara puedes entender si este camino realmente encaja contigo antes de avanzar.

# Nuestro Programa: Tu Camino Hacia la Propiedad



Te acompañamos con un proceso transparente y eficiente, diseñado para simplificar la compra de tu hogar.

# Entendiendo el Pago Inicial y las Condiciones



El pago inicial es un componente crucial. Con nosotros, puedes estructurarlo de manera flexible, pagando en dos partes para aliviar la carga financiera inicial.

- El pago se completa antes de la mudanza o en los primeros dos meses.
- Todo se coordina detalladamente con nuestro equipo.
- Transparencia y claridad en cada etapa, sin letras pequeñas.

# Un Equipo Dedicado a Tu Éxito



## Asesoría Personalizada

Una vez validada tu opción, coordinamos visitas a propiedades, ya sean presenciales o mediante tours virtuales.



## Soporte Integral

Nuestro equipo te guía desde la firma de documentos hasta la entrega de llaves, asegurando una transición suave.



## Flexibilidad Total

Realiza todo el proceso a tu conveniencia: presencialmente o por Zoom. Nos adaptamos a ti.

# Comprar para Vivir o Invertir: Tú Decides

## Tu Estrategia, Nuestra Guía

Este programa no solo te sirve para encontrar tu hogar ideal, sino también para construir un portafolio de inversión.

- Compra propiedades desde cualquier provincia canadiense.
- Videotours detallados y acompañamiento remoto.
- Apoyo en la búsqueda de inquilinos si tu objetivo es la renta.



# Un Modelo Adaptado a los Tiempos Actuales



## Revolución Digital Post-COVID

La pandemia aceleró la aceptación de procesos online, haciendo posible este modelo de compra remota y flexible.



## Accesibilidad y Flexibilidad Real

Nuestra metodología te permite acceder al mercado inmobiliario canadiense sin importar tu ubicación.



## Años de Experiencia

Este programa ha sido probado y refinado con éxito, adaptándose a las necesidades de los compradores.

# ¿Qué pasa después?

En este modelo, tu vivienda se financia directamente por un período de **3 a 5 años**, según el acuerdo. Durante este tiempo, la propiedad es tuya: te encargas del mantenimiento, los pagos y todas las decisiones sobre tu hogar.

Este período es clave para **construir tu historial crediticio** y generar **equity** en la vivienda, preparándote para el siguiente paso.

Cuando sea el momento adecuado, revisaremos tu situación y te guiaremos para avanzar hacia una **financiación bancaria tradicional**, conectándote con los profesionales adecuados si esa opción ya encaja contigo.

A partir de ahí, el proceso continúa directamente con el banco para los años restantes, como en una compra tradicional.

Cada situación es distinta. El objetivo es avanzar con claridad y sin prisas innecesarias.



# Beneficios Claros para Tu Tranquilidad



## Información Clara desde el Inicio

Sabes desde el primer momento si tu situación puede funcionar y qué se necesita para avanzar, sin vueltas ni falsas expectativas.



## Guía Durante Todo el Proceso

Tienes a alguien que te explica, te acompaña y te dice qué hacer en cada paso, para que no te sientas perdida.



## Opciones Reales Según Tu Caso

No te mostramos “posibilidades genéricas”. Solo alternativas que encajan con tus ingresos, tu ahorro y tu objetivo de compra.



## Proceso Ordenado y Predecible

Sigues un camino claro, con pasos definidos y tiempos realistas, hasta llegar a la firma y entrega de llaves.



# Tu Futuro Hogar en Canadá te Espera

Esta guía ha sido diseñada como un recurso informativo, una invitación a la reflexión. Esperamos que te ayude a discernir si esta es la opción que mejor se alinea con tus sueños y necesidades.

Estamos aquí para ofrecerte claridad, tranquilidad y acompañamiento en cada paso. Tu decisión es tuya, nuestra misión es brindarte las herramientas para que sea la mejor.

# ¿Te gustaría entender qué opciones existen para ti?

Si estás considerando comprar una vivienda y quieres claridad sobre las opciones que podrían encajar en tu situación, puedes escribirme. Revisamos tu caso con calma y vemos qué alternativas hay disponibles para ti, de forma directa y sin complicaciones.

Información clara para tomar una buena decisión.

[torresmariajosem@gmail.com](mailto:torresmariajosem@gmail.com)