



Opciones Reales sin Depender Exclusivamente del Banco

Claridad y soluciones concretas para tu futuro hogar canadiense.

Bienvenido a Tu Brújula Hipotecaria

Esta guía es para personas que quieren comprar una casa en Canadá sin depender únicamente del banco.

Puede ser para ti si eres self-employed, si eres nuevo en Canadá y aún no tienes historial crediticio, o si tu crédito se vio afectado en algún momento, algo que a muchos nos pasa. También si ya compraste tu primera propiedad y quieres avanzar sin esperar una nueva preaprobación bancaria.

Trabajamos principalmente en **Alberta, British Columbia y Ontario**, teniendo en cuenta las diferencias reales de cada mercado.

Aquí encontrarás información clara para entender si esta opción encaja contigo y qué pasos existen antes de tomar una decisión.



Antes de Dar el Gran Paso: ¿Qué Debes Saber?

Cada provincia funciona distinto

Canadá no es igual en todas partes. Precios, requisitos y oportunidades cambian mucho según la ciudad y la provincia. Lo que sirve en un lugar, puede no servir en otro.

La zona influye más de lo que imaginas

Hay zonas donde comprar se ha vuelto casi imposible y otras donde todavía existen opciones reales. Analizar bien dónde comprar es clave para no equivocarte.

Tener guía hace la diferencia

Intentarlo solo suele terminar en rechazos, estrés o decisiones apresuradas. Con una asesoría clara puedes entender si este camino realmente encaja contigo antes de avanzar.

Nuestro Programa: Tu Camino Hacia la Propiedad



Te acompañamos con un proceso transparente y eficiente, diseñado para simplificar la compra de tu hogar.

Entendiendo el Pago Inicial y las Condiciones



El pago inicial es un componente crucial. Con nosotros, puedes estructurarlo de manera flexible, pagando en dos partes para aliviar la carga financiera inicial.

- El pago se completa antes de la mudanza o en los primeros dos meses.
- Todo se coordina detalladamente con nuestro equipo.
- Transparencia y claridad en cada etapa, sin letras pequeñas.

Un Equipo Dedicado a Tu Éxito



Asesoría Personalizada

Una vez validada tu opción, coordinamos visitas a propiedades, ya sean presenciales o mediante tours virtuales.



Soporte Integral

Nuestro equipo te guía desde la firma de documentos hasta la entrega de llaves, asegurando una transición suave.



Flexibilidad Total

Realiza todo el proceso a tu conveniencia: presencialmente o por Zoom. Nos adaptamos a ti.

Comprar para Vivir o Invertir: Tú Decides

Tu Estrategia, Nuestra Guía

Este programa no solo te sirve para encontrar tu hogar ideal, sino también para construir un portafolio de inversión.

- Compra propiedades desde cualquier provincia canadiense.
- Videotours detallados y acompañamiento remoto.
- Apoyo en la búsqueda de inquilinos si tu objetivo es la renta.



Un Modelo Adaptado a los Tiempos Actuales



Revolución Digital Post-COVID

La pandemia aceleró la aceptación de procesos online, haciendo posible este modelo de compra remota y flexible.



Accesibilidad y Flexibilidad Real

Nuestra metodología te permite acceder al mercado inmobiliario canadiense sin importar tu ubicación.



Años de Experiencia

Este programa ha sido probado y refinado con éxito, adaptándose a las necesidades de los compradores.

¿Qué pasa después?

En este modelo, tu vivienda se financia directamente por un período de **3 a 5 años**, según el acuerdo. Durante este tiempo, la propiedad es tuya: te encargas del mantenimiento, los pagos y todas las decisiones sobre tu hogar.

Este período es clave para **construir tu historial crediticio** y generar **equity** en la vivienda, preparándote para el siguiente paso.

Cuando sea el momento adecuado, revisaremos tu situación y te guiaremos para avanzar hacia una **financiación bancaria tradicional**, conectándote con los profesionales adecuados si esa opción ya encaja contigo.

A partir de ahí, el proceso continúa directamente con el banco para los años restantes, como en una compra tradicional.

Cada situación es distinta. El objetivo es avanzar con claridad y sin prisas innecesarias.



Beneficios Claros para Tu Tranquilidad



Información Clara desde el Inicio

Sabes desde el primer momento si tu situación puede funcionar y qué se necesita para avanzar, sin vueltas ni falsas expectativas.



Guía Durante Todo el Proceso

Tienes a alguien que te explica, te acompaña y te dice qué hacer en cada paso, para que no te sientas perdida.



Opciones Reales Según Tu Caso

No te mostramos “posibilidades genéricas”. Solo alternativas que encajan con tus ingresos, tu ahorro y tu objetivo de compra.



Proceso Ordenado y Predecible

Sigues un camino claro, con pasos definidos y tiempos realistas, hasta llegar a la firma y entrega de llaves.



Tu Futuro Hogar en Canadá te Espera

Esta guía ha sido diseñada como un recurso informativo, una invitación a la reflexión. Esperamos que te ayude a discernir si esta es la opción que mejor se alinea con tus sueños y necesidades.

Estamos aquí para ofrecerte claridad, tranquilidad y acompañamiento en cada paso. Tu decisión es tuya, nuestra misión es brindarte las herramientas para que sea la mejor.

¿Te gustaría entender qué opciones existen para ti?

Si estás considerando comprar una vivienda y quieres claridad sobre las opciones que podrían encajar en tu situación, puedes escribirme. Revisamos tu caso con calma y vemos qué alternativas hay disponibles para ti, de forma directa y sin complicaciones.

Información clara para tomar una buena decisión.

torresmariajosem@gmail.com