



Vende tu Casa sin Bancos ni Comisiones

Una alternativa segura para vender más rápido, recibir ingresos mensuales y bloquear el precio actual de tu propiedad.

Una Nueva Forma de Vender tu Propiedad

Esta guía está diseñada para propietarios que buscan un camino diferente al tradicional para vender su casa. Evita las altas comisiones de los agentes inmobiliarios, los largos tiempos de espera y la dependencia de los trámites bancarios, mientras aseguras ingresos estables desde el primer mes.



Beneficios Claros para el Vendedor

Vende sin pagar comisiones

Ahorra una parte significativa del valor de tu propiedad al evitar intermediarios.

Recibe un pago inicial más ingresos mensuales

Obtén liquidez desde el inicio y un flujo constante de dinero.

No dependes de bancos

Elimina la incertidumbre y los retrasos asociados a los procesos crediticios.

Bloqueas el precio actual de tu propiedad

Proteges tu inversión contra posibles fluctuaciones del mercado.

Mantienes control total sobre la venta

Tú decides los términos y condiciones de la operación.

Contratos legales y estructura segura

Todas las transacciones están respaldadas por acuerdos claros y transparentes.

Pagos automáticos y preacordados

Disfruta de la comodidad de ingresos programados sin preocupaciones.

Compradores previamente evaluados

Conectamos tu propiedad con personas comprometidas y solventes.

Cómo Funciona el Proceso



Nuestro proceso está diseñado para ser claro, eficiente y seguro, garantizando una experiencia de venta sin complicaciones y con beneficios tangibles desde el primer momento.

1. Evaluamos el valor real de tu propiedad

Determinamos un precio justo y competitivo basado en el mercado actual y las características únicas de tu casa. Este servicio se realiza sin costo alguno para ti, asegurando una valoración transparente.

2. Acordamos los términos de la venta

Juntos establecemos el precio final de venta, el monto del pago inicial y la estructura de los pagos mensuales. Todo esto se plasma en un contrato legal, claro y exhaustivo que protege a ambas partes.





3. Conectamos con un inquilino-comprador aprobado

Identificamos y colocamos a un comprador comprometido y previamente evaluado que se interesa en tu propiedad. Este comprador comenzará a realizar pagos mensuales desde el primer mes, estableciendo una relación contractual.

4. Recibes ingresos mientras se concreta la venta

Durante el periodo acordado en el contrato (generalmente de 3 a 5 años), disfrutarás de pagos mensuales garantizados. Estos ingresos se depositan directamente a ti!

¿Qué Pasa Durante el Contrato?



Propiedad a tu nombre

La casa sigue legalmente a nombre del propietario hasta que el comprador califique para el financiamiento final.



Mantenimiento por el comprador

El inquilino-comprador asume la responsabilidad del mantenimiento diario de la propiedad.



Pagos automáticos

Los pagos mensuales se realizan de forma automática y puntual, asegurando tu flujo de ingresos.



Precio bloqueado

El precio de venta de la propiedad queda fijado desde el inicio del contrato.

El objetivo principal de este periodo es que el inquilino-comprador mejore su perfil crediticio y cumpla con los requisitos para completar la compra de la propiedad al finalizar el plazo establecido.

Al Finalizar el Plazo



Una vez que el periodo acordado de 3 a 5 años concluye, el inquilino-comprador refinancia la propiedad a través de un banco tradicional. En este momento, la venta se completa oficialmente y el propietario recibe el saldo restante.

Habrás recibido ingresos mensuales estables durante todo el contrato y, lo más importante, habrás vendido tu casa sin haber pagado comisiones inmobiliarias.

Claridad sobre los Pagos

Cobras desde que firmas

Una vez firmado el acuerdo, comienzas a recibir pagos mensuales de forma inmediata. No necesitas esperar a que la propiedad se rente ni a que ocurra ningún otro evento.

Tus ingresos no dependen de la ocupación

Aunque la vivienda no esté ocupada durante las primeras semanas, tus pagos no se detienen. El pago se activa desde el inicio del contrato.

Ingresos predecibles y sin interrupciones

Desde el primer mes sabes cuánto y cuándo vas a cobrar. Sin tiempos muertos, sin incertidumbre y sin depender del mercado tradicional.

Si necesitas más detalles para evaluar si este modelo encaja contigo, puedes escribirnos y resolver tus dudas con calma.

torresmarijosem@gmail.com